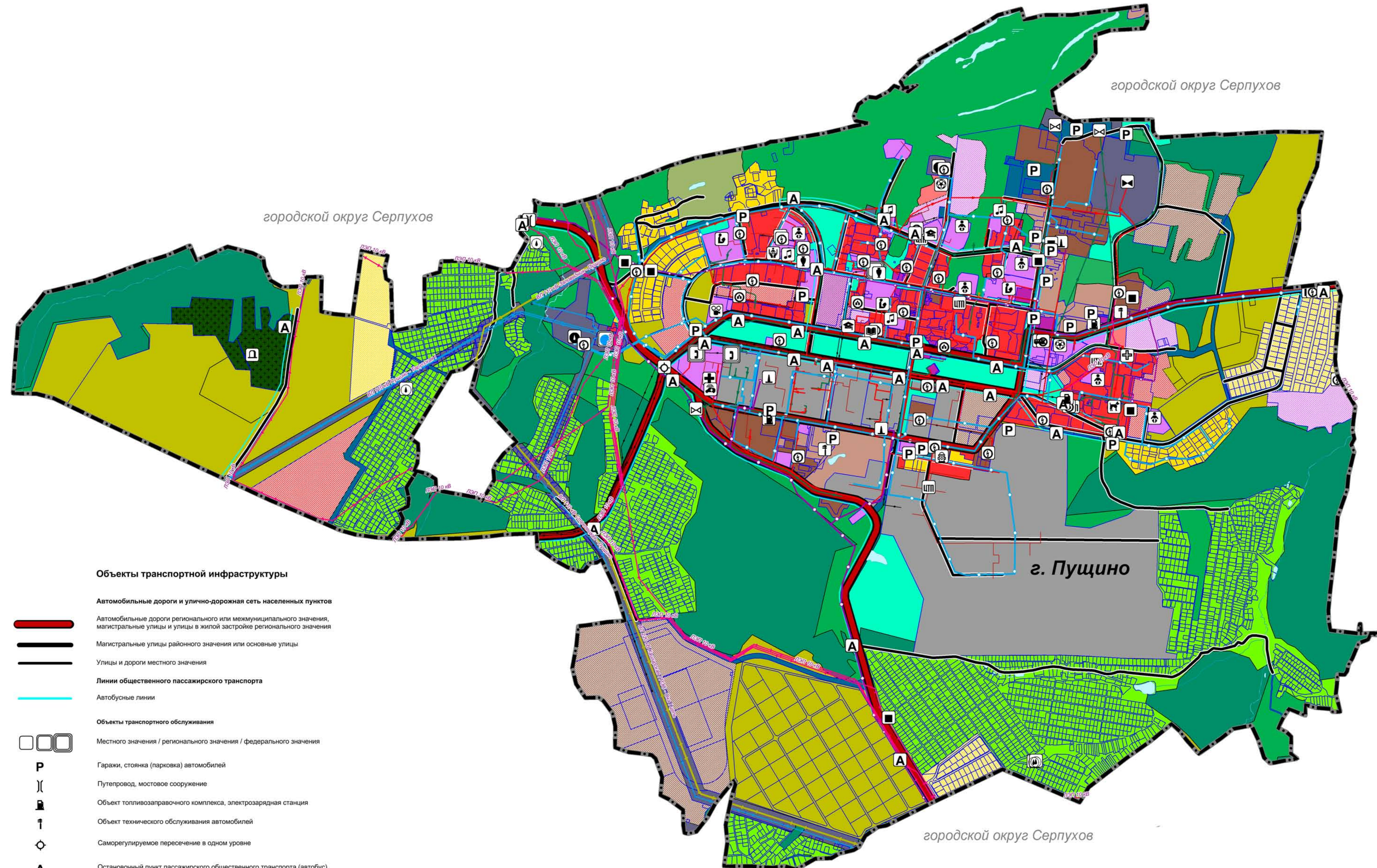


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУЩИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта существующего использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Городского округа Пушино, смежных муниципальных образований
 - Земельных участков поставленных на кадастровый учет
- Функциональные зоны**
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Производственная зона
 - Коммунально-складская зона
 - Иная производственная зона (научные институты РАН)
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)
 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
 - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - Лесопарковая зона
 - Зона лесов
 - Зона осуществления историко-культурной деятельности
 - Зона кладбищ
 - Территории, покрытые поверхностными водами (отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана)
- Объекты федерального, регионального, местного значения**
- Дополнительная образовательная организация
 - Общеобразовательная организация
 - Организация дополнительного образования
 - Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования
 - Научная организация и ее структурные подразделения
 - Объект культурно-просветительного назначения
 - Объект культурно-досугового (клубного) типа
 - Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительные комплексы)
 - Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
 - Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях или в условиях дневного стационара
 - Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение
 - Ветеринарная лечебница, питомник животных, зооветеринарный центр, иной подобный объект
 - Кладбище
 - Объекты обеспечения пожарной безопасности

- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть населенных пунктов**
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, магистральные улицы и улицы в жилой застройке регионального значения
 - Магистральные улицы районного значения или основные улицы
 - Улицы и дороги местного значения
- Линии общественного пассажирского транспорта**
- Автобусные линии
- Объекты транспортного обслуживания**
- Местного значения / регионального значения / федерального значения
 - Гаражи, стоянка (парковка) автомобилей
 - Путепровод, мостовое сооружение
 - Объект топливозаправочного комплекса, электрозаправочная станция
 - Объект технического обслуживания автомобилей
 - Саморегулируемое пересечение в одном уровне
 - Остановочный пункт пассажирского общественного транспорта (автобус)
 - Конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта
 - Автостанция

- Объекты инженерной инфраструктуры**
- местного значения / регионального значения / федерального значения
- существующие и строящиеся
- | Обозначение объектов | Наименование | Форма собственности существующих объектов | Значение объектов |
|---|---|---|-----------------------|
| | Водозаборные узлы (ВЗУ) | муниципальная | местное |
| | Артезианские скважины | муниципальная | местное |
| | Водопроводные сети | муниципальная | местное |
| | Очистные сооружения водотоков | муниципальная | местное |
| | Самотечные коллекторы водоотведения | муниципальная | местное |
| | Источник тепловой энергии (котельная, АИТ) | муниципальная | местное |
| | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | муниципальная | местное |
| | Теплопровод магистральный | муниципальная | местное |
| | Сети теплоснабжения (распределительные) | муниципальная | местное |
| | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | государственная (АО "Мособлгаз") | местное |
| | Распределительные газопроводы высокого давления (Р до 0,6 МПа включительно) | государственная (АО "Мособлгаз") | региональное, местное |
| | Распределительные газопроводы среднего давления (Р до 0,3 МПа включительно) | государственная (АО "Мособлгаз") | региональное, местное |
| | Электростанция напряжением 110 кВ | государственная (ГАО "Росэнергоатом") | региональное |
| Линии электропередачи напряжением: | | | |
| | - 220 кВ; | государственная (АО "ФСК ЕЭС") | федеральное |
| | - 110 кВ; | государственная (ГАО "Росэнергоатом") | региональное |
| | - 10 кВ | государственная/частная | местное |
| | Распределительные пункты (РП) | государственная/частная | местное |
| | Трансформаторные подстанции (ТПТ) 10(6)/0,4 кВ | государственная/частная | местное |
| | Автоматические телефонные станции (АТС) | государственная (ГАО "Ростелеком") | федеральное |
| | Волоконно-оптические линии связи | государственная (ГАО "Ростелеком") | федеральное |
| | Очистные сооружения поверхностного стока | муниципальная | местное |
| | Открытая сеть дождевой канализации | муниципальная | местное |
| | Закрытая сеть дождевой канализации | муниципальная | местное |

Примечание. Объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в федеральной и региональной собственности отображаются на карте в информационно-справочных целях. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении имеют рекомендательный характер (п. 9 ст. 23 ГрК РФ) и приводятся в соответствии с:

- отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа», «Схемой теплоснабжения городского округа», инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2 ст. 9 ГрК РФ);
- произведенным расчетом потребности в объектах местного значения в точках роста (площади планируемого размещения объектов капитального строительства), либо существующие населенные пункты, не имеющие технической возможности для подключения к существующим централизованным инженерным системам.

Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении будут определены в составе отраслевых схем, при подготовке документации по планировке территории, проектной документации после получения технических условий.

Согласно СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы" минимально допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений от газопровода высокого давления (1,2 МПа) диаметром свыше 300 мм принимаются 20 метров, от газопровода высокого давления (1,2 МПа) диаметром до 300 мм - принимаются 10 метров, от газопроводов высокого давления (0,6 МПа) - 7 метров, а от газопроводов среднего давления - 4 метра. Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопровода. ГРП - 10 м согласно правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878.

Согласно Постановлению Правительства РФ № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", охранные зоны электрических подстанций и линий электропередачи (в обе стороны от крайних проводов при несложной их геометрии) составляют:

- ВЛ 110 кВ - 20 метров;
- ВЛ 6-10 кВ - 10 метров;

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенной под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метр.

Охранные зоны электростанций устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжения, соответствующей высшему классу напряжения подстанции (постановление Правительства РФ № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

Санитарно-защитная зона очистных сооружений дождевой канализации составляет 50 м. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание № 834.6 от 02.12.2022		
Р. зам. начальника	Богданов П.С.			Московская область, городской округ Пушино		
Гл. инженер	Чулкин А.И.			Высшая инженерная и генеральный план городского округа Пушино Московской области		
Рук. МУП	Мягкова Н.В.			Страниц	Лист	Листов
ГАП МУП	Харина Н.В.			11	22	
ГАП МУП	Бончова О.М.			Карта градостроительного использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000		
Проверил	Мягкова Н.В.			ГАОУ МО "НИИПИ градостроительства"		